



**AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE PASSIVA DI UN IMMOBILE NEL COMUNE DI
BRESCIA DA ADIBIRE AD USO UFFICIO E SPOGLIATOIO PER PERSONALE DI BRESCIA
MOBILITÀ'**

1. PROMOTORE

Brescia Mobilità S.p.A., con sede in Via L. Magnolini, 3– 25135 Brescia – Italia - (C.F. e P. I.V.A. 02246660985) – PEC: bresciamobilita@legalmail.it; indirizzo internet: www.bresciamobilita.it; all'attenzione Uff. Approvigionamenti.

2. OGGETTO DELLA RICERCA

Brescia Mobilità Spa ha necessità di individuare un immobile, da condurre in locazione passiva e da adibire a sede operativa per il personale.

Il presente bando è pubblicato sul sito aziendale <https://www.bresciamobilita.it/fornitori/avvisi-di-gara>.

La ricerca è circoscritta al territorio comunale di Brescia. L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

REQUISITI DIMENSIONALI

La superficie totale lorda dell'immobile per il quale si attiva la presente ricerca di mercato dovrà essere compresa tra i 60 mq e gli 80 mq circa, di cui il 65% già adibita, o che dovrà essere adibita, a spogliatoi e servizi igienici e il restante 35% verrà adibito ad uso ufficio.

L'immobile richiesto deve essere stato edificato, accatastato ed in regola secondo le vigenti normative igieniche ed urbanistiche, al momento di pubblicazione della presente indagine.

Non saranno presi in considerazione immobili non ancora realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso.

REQUISITI DELL'IMMOBILE:

- fabbricato con ingresso fronte strada autonomo e con appropriato accesso per disabili;

- presenza di un servizio igienico dotato di regolamentare scarico in fognatura di min. diametro 160;
- ubicazione in un raggio di metri 350 dal parcheggio Stazione gestito da Brescia Mobilità Spa, situato in V.le della Stazione. La localizzazione è funzionale all'esigenza di disporre di una sede operativa e locale spogliatoio che, essendo anche baricentrica rispetto alle diverse attività effettuate dalla società sul territorio, sia inoltre pertinenziale ed a supporto logistico del personale stabilmente impegnato nei servizi di bike sharing e customer care condotte nelle sedi in zona e facilmente raggiungibile dal parcheggio Stazione che rappresenta la base logistica di ricovero dei mezzi di servizio;
- altezza minima interna di metri 2,70;
- Età di costruzione o di completa ristrutturazione dell'immobile ospitante il locale: non oltre 25 anni;
- ubicazione in prossimità delle principali vie di comunicazione cittadine e adeguata presenza di collegamenti con mezzi pubblici;
- possibilità di cambio destinazione d'uso, compatibile con la destinazione oggetto del presente avviso, nel caso non sia già conforme;
- possibilità di effettuare i necessari adeguamenti interni ai locali, nel caso di necessità, per la conduzione della destinazione di cui trattasi;
- dotazione di adeguati e funzionanti impianti, muniti delle necessarie certificazioni.

Costituiscono, inoltre, elementi preferenziali per la selezione dell'immobile richiesto:

- convenienza economica;
- razionale distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto.

Brescia Mobilità Spa potrà effettuare, uno o più sopralluoghi, concordati con uno o più offerenti, sugli immobili proposti al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

3. CANONE E DURATA DEL CONTRATTO

3.1 Il canone di locazione massimo annuo che Brescia Mobilità è disposta a corrispondere è

stimato in €/anno 8.500,00 (ottomilacinquecento/00) oltre IVA;

3.2 L'eventuale locazione avrà una durata contrattuale di anni 6 (sei), rinnovabile per un ulteriore sessennio nei casi e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni passive delle PP. AA.

4. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta sottoscritta dal proprietario - persona fisica e/o giuridica - dovrà pervenire in busta chiusa entro e non oltre le **ore 12:00 del 16/01/2019** al seguente indirizzo: *Brescia Mobilità Spa- Via L. Magnolini, 3 – 25135 Brescia.*

Sul plico sigillato dovrà essere chiaramente indicata la dicitura: *“RICERCA IMMOBILE NEL COMUNE DI BRESCIA DA ADIBIRE AD USO UFFICIO E SPOGLIATOIO DEL PERSONALE OPERATIVO”*.

Dovrà inoltre esplicitamente contenere:

- i) i dati dell'offerente (nominativo/ragione sociale del mittente, domicilio, indirizzo di posta elettronica - ove presente anche di posta elettronica certificata – e numero di fax ove si intendano ricevere le comunicazioni).
- ii) Sulla busta contenente la documentazione richiesta, dovrà essere apposta la dicitura *“RICERCA IMMOBILE NEL COMUNE DI BRESCIA DA ADIBIRE AD USO UFFICIO E SPOGLIATOIO DEL PERSONALE OPERATIVO”*.

In caso di spedizione mediante servizio postale faranno fede, ai fini del rispetto del termine di cui sopra, la data e l'ora apposte dalla Segreteria di Direzione di Brescia Mobilità Spa.

E' a totale carico dell'interessato la responsabilità in merito al recapito del plico entro data e ora previste.

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato. I plichi pervenuti resteranno custoditi all'interno degli archivi della Segreteria di Direzione di Brescia Mobilità Spa per i tempi necessari all'espletamento dell'istruttoria e, comunque, non verranno restituiti al mittente.

4.1 LA BUSTA DOVRA' CONTENERE:

1. domanda di partecipazione, redatta secondo il facsimile allegato all'Avviso, con la quale l'offerente, dichiara l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 2016, nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. Relazione descrittiva attestante i seguenti elementi/requisiti tecnici dell'immobile:
 - identificativi catastali e titoli di proprietà dell'immobile;
 - report fotografico dell'immobile (presentazione di minimo n.3 fotografie);
 - descrizione dell'ubicazione dell'immobile con particolare riferimento alla sua posizione rispetto all'area richiesta;
 - conformità allo strumento urbanistico per la destinazione ad uso ufficio ove già disponibile o in mancanza, attuale destinazione d'uso dell'immobile e "dichiarazione sostitutiva" della proprietà con la quale si impegna a conseguire successivamente la relativa certificazione;
 - copia del certificato di abitabilità/agibilità;
 - rispondenza dell'immobile alle normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
 - copia dell'autorizzazione scarico in fognatura;
 - copia dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile;
 - indicazione dell'anno di costruzione e dell'eventuale ultima ristrutturazione;
 - copia delle certificazioni DI.CO. con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, impianto idraulico, riscaldamento/condizionamento, etc...);
- ii) copia degli elaborati grafici di progetto architettonico, e degli impianti (impianto elettrico, impianto idro-termo-sanitario, impianto fognario, ...) oltre ai relativi certificati di conformità;
- iii) attestazione di agibilità;
- iii) richiesta economica, con l'indicazione del canone annuo di locazione, al netto dell'I.V.A.

Si segnala che eventuali provvigioni da riconoscere ad intermediari immobiliari dovranno essere



totalmente sostenuta dal proprietario dell'immobile. Brescia Mobilità Spa non riconoscerà provvigione o compenso alcuno per le eventuali prestazioni di intermediazione.

La presente indagine riveste solo carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare privato di un immobile idoneo all'uso di Brescia Mobilità Spa per i fini sopraindicati. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo Brescia Mobilità Spa. Quest'ultima si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.

È fatto salvo il diritto per Brescia Mobilità Spa di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

Qualora gli interessati non ricevano alcuna formale richiesta di offerta in merito alle proposte entro 15 giorni dalla data di scadenza dell'indagine di mercato, le stesse saranno considerate non meritevoli di specifico interesse da parte di Brescia Mobilità Spa.

In ogni caso Brescia Mobilità Spa non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

5. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa che i dati in possesso di Brescia Mobilità verranno trattati secondo le previsioni del documento informativa ai sensi e per gli effetti dell'Art.13 del regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

6. PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Gruppo Brescia Mobilità, <https://www.bresciamobilita.it/fornitori/avvisi-di-gara>, a partire dal 21/12/2018, con validità fino al 18/01/2019.

Ufficio Approvvigionamenti

Il Responsabile

Arch. Vera Sabatti